* **M O D E L -**

**Memoriu tehnic justificativ**

**Beneficiar NUME, PRENUME**

1. **Adresa administrativă a imobilului.**

Imobilul-teren care face obiectul propunerii de emitere a titlului de proprietate este situat în **U.A.T.** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, în **extravilanul** ( sau, după caz, **intravilanul )** localității **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, tarla \_\_\_, în suprafață totală de **\_\_\_\_\_\_** mp.

Amplasamentul este potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către PFA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , certificat de autorizare seria \_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale a Municipiului/Orașului/Comunei **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Terenul cu suprafața totală din **măsurători de \_\_\_\_\_\_\_ mp** situat în extravilan ( sau, după caz, intravilan ) UAT \_\_\_\_\_\_\_, loc. \_\_\_\_\_\_\_\_, jud. Hunedoara, tarla \_\_\_\_\_ are categoria de folosință :

- \_\_\_\_\_\_\_ pe suprafața de \_\_\_\_\_\_\_ mp, **parcela \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Vecinatățile terenului sunt:**

La nord:

La est:

La sud:

La vest:

1. **Obiectul lucrării:**

Aplicarea legilor proprietăţii/documentaţie întocmită în vederea scrierii titlului de proprietate în baza hotărârii de validare si anexei Comisiei Judeţene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Legea nr. 123/2023 pentru modificarea şi completarea legii nr. 18/1991 a fondului funciar.

1. **Situaţia imobilului în momentul inventarierii potrivit Legii 165/2013;**

**Terenul cu suprafața total măsurată de \_\_\_\_\_ mp**, evidențiat în **sectorul cadastral \_\_\_**, imobil care a fost inventariat potrivit Legii 165/2013, regăsindu-se ca ”rezervă retrocedabilă” la nivelul u.a.t **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

( sau, după caz, alte situații )

4. **Operaţiuni de specialitate realizate:**

Metoda de lucru a acestei lucrari a fost ........... *(MODEL - determinarea cinematica realizata in mod RTK-Cinematic in Timp Real (prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenite de la statia de referinta integrata in RGN-GNSS folosindu-se serviciul specializat ROMPOS).*

Pentru masurarea aceasta s-a folosit .......... *(MODEL - sistemul ROVER GNSS RTK Rompos HI-TARGET v200 plus, compus din Receptor Rover GNSS cu modem GSM/GPRS integrat si Carnet de teren iHand 55 avand softul de masurare SurvCE GPS cu sistemul Transdat 4.01 - Stereo 70 implementat ).*

Coordonate puncte

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.  Pct. | X  [m] | Y  [m] |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |

Pentru imobilul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Imobilul nu a făcut obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane şi nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;

**5. Alte informaţii:**

- Nr. ................... data................... întocmirii procesului verbal de punere în posesie;

- Hotarare de validare nr...................................., anexa la hotărâre;

Terenul cu suprafața totală din **măsurători de \_\_\_\_\_\_\_ mp** situat în extravilan (sau, după caz, intravilan) UAT \_\_\_\_\_\_\_\_, loc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, tarla \_\_\_\_ are categoria de folosință :

- \_\_\_\_\_ pe suprafața de \_\_\_\_\_ mp, **parcela \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Terenul este materializat prin limite convenționale ( sau, după caz, altă situație ), iar pe acesta nu se află edificată nici o construcție.

Data întocmirii

\_\_.\_\_.2025

Semnătura persoanei autorizate

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cert. Aut. Categ. \_ seria \_\_\_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_